

หลักเกณฑ์การกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เป็นสมาชิกสหกรณ์ ๙ เดือน ขึ้นไป และผ่านการอบรมสมาชิกใหม่
 - (๒) ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน
 - เอกสารสิทธิต้องเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น (ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึง)
 - (๓) วงเงินกู้ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท หากเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท สหกรณ์จะพิจารณาเป็นกรณีไป (กรณีปลูกสร้างใหม่สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้เป็นงวดตามงวดงานก่อสร้าง)
 - (๔) ระยะเวลาชำระไม่เกิน ๓๖๐ งวด ทั้งนี้อายุไม่เกิน ๗๕ ปี (สมาชิกสมทบอายุไม่เกิน ๖๕ ปี)
 - (๕) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขอกู้
 - ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ๑,๕๐๐ บาท
 - ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญาจำนองละ ๕๐๐ บาท
 - ค่าตรวจสอบงวดงานก่อสร้างตามประกาศของสหกรณ์
- ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์จะไม่สามารถขอคืนได้หากสหกรณ์ออกไป

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

- (๖) เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

หลักฐานประกอบการการกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เอกสารประกอบของ **ผู้กู้และคู่สมรส , เจ้าของหลักทรัพย์และคู่สมรส**
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรข้าราชการ หรือ บัตรลูกจ้างประจำ
 - สำเนาทะเบียนบ้าน
 - สำเนาทะเบียนสมรส กรณีหย่าร้างหรือคู่สมรสเสียชีวิตให้แนบใบสำคัญการหย่าหรือสำเนามรณบัตร
 - สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล , หลักฐานการเปลี่ยนค่านำหน้านาม

(ให้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ)
- (๒) สลิปเงินเดือนล่าสุด หรือ ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน
- (๓) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (๔) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- (๕) แผนที่ตั้งและทางไปถึงที่ดิน
- (๖) รูปถ่ายที่ดินและหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)
- (๗) แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง
- (๘) ใบรายละเอียดราคาค่างก่อสร้าง (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๙) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๑๐) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (๑๑) สำเนาสัญญากู้,สัญญาจำนอง,ใบสรุปยอดหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินอื่น (กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง)
- (๑๒) สำเนาบัญชีธนาคารที่ต้องการให้โอนเงิน (กรุงไทย, กสิกรไทย, กรุงเทพ, ออมสิน, ธกส. เท่านั้น)



เลขที่รับ...../.....
วันที่.....

เลขที่สัญญา...../.....
วันที่.....

คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้อ 1. ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขที่.....

เลขประจำตัวประชาชน..... วัน เดือน ปีเกิด.....

มีสถานภาพ โสด สมรส หย่า หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

อาชีพ ข้าราชการ ข้าราชการบำนาญ ลูกจ้างประจำ อื่น ๆ ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน..... อัตราเงินเดือน..... บาทรายได้อื่น เดือนละ..... บาท

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ที่บ้าน.....

โทรศัพท์ที่ทำงาน..... โทรศัพท์มือถือ.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอกู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จำนวนเงิน..... บาท

(.....)

เหตุผลในการขอกู้.....

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะครั้งนี้ ได้แก่

3.1. โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน.....

ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ อื่น ๆ..... จำนวน..... หลัง/คูหา

3.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน.....

ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ อื่น ๆ..... จำนวน..... หลัง/คูหา

3.3. หลักทรัพย์อื่น ได้แก่.....

ข้อ 4. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำสัญญาเงินพิเศษเพื่อการเคหะ และสัญญาจำนองที่ดินให้ไว้แก่สหกรณ์ ตามแบบที่

สหกรณ์กำหนด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทุกประการและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินพิเศษทั่วไปด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้

(.....)

คำรับรองของเจ้าหน้าที่การเงิน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าอัตราเงินเดือนและรายการหักเงินของผู้ขอกู้ดังรายการต่อไปนี้ เป็นความจริง

| เงินเดือน | รายการหักอื่นๆ (ยกเว้นหักสหกรณ์) | | | | | | | คงเหลือก่อน |
|-----------|----------------------------------|-----------|------|--------|----------|-----------|--------|-------------|
| | ภาษี | กบข./กสจ. | ฌกส. | ธ.อ.ส. | ธ.ออมสิน | ธ.กรุงไทย | อื่น ๆ | หักสหกรณ์ |
| | | | | | | | | |

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

ขอรับรองว่าผู้ขอกู้ยังปฏิบัติราชการอยู่จริงและไม่อยู่ในระหว่างสอบสวนทางวินัยอย่างร้ายแรง

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์

เอกสารประกอบคำขอกู้

| | |
|--|---|
| 1. สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ <input type="checkbox"/> ผู้กู้ <input type="checkbox"/> คู่สมรส <input type="checkbox"/> ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <input type="checkbox"/> คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ | 5. สลิปเงินเดือนล่าสุด หรือ ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน <input type="checkbox"/> ผู้กู้ <input type="checkbox"/> คู่สมรส <input type="checkbox"/> ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <input type="checkbox"/> คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ | 6. สำเนาโฉนดที่ดิน <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| 3. สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า หรือ สำเนาใบมรณบัตร (ถ้ามี) <input type="checkbox"/> ผู้กู้ <input type="checkbox"/> ผู้ถือกรรมสิทธิ์ | 7. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| 4. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) <input type="checkbox"/> ผู้กู้ <input type="checkbox"/> คู่สมรส <input type="checkbox"/> ผู้ถือกรรมสิทธิ์ <input type="checkbox"/> คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ | 8. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้างและใบรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| | 9. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| | 10. สัญญาจะซื้อ-จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง <input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| | 11. เอกสารประกอบอื่น ๆ |

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอกู้

(.....)

หนังสือยินยอมจำนองที่ดิน เป็นประกัน

(กรณีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้กู้)

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนด
เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
ว่าข้าพเจ้ายินยอมจำนองที่ดินดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ.....

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าและคู่สมรส (ถ้ามี) จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

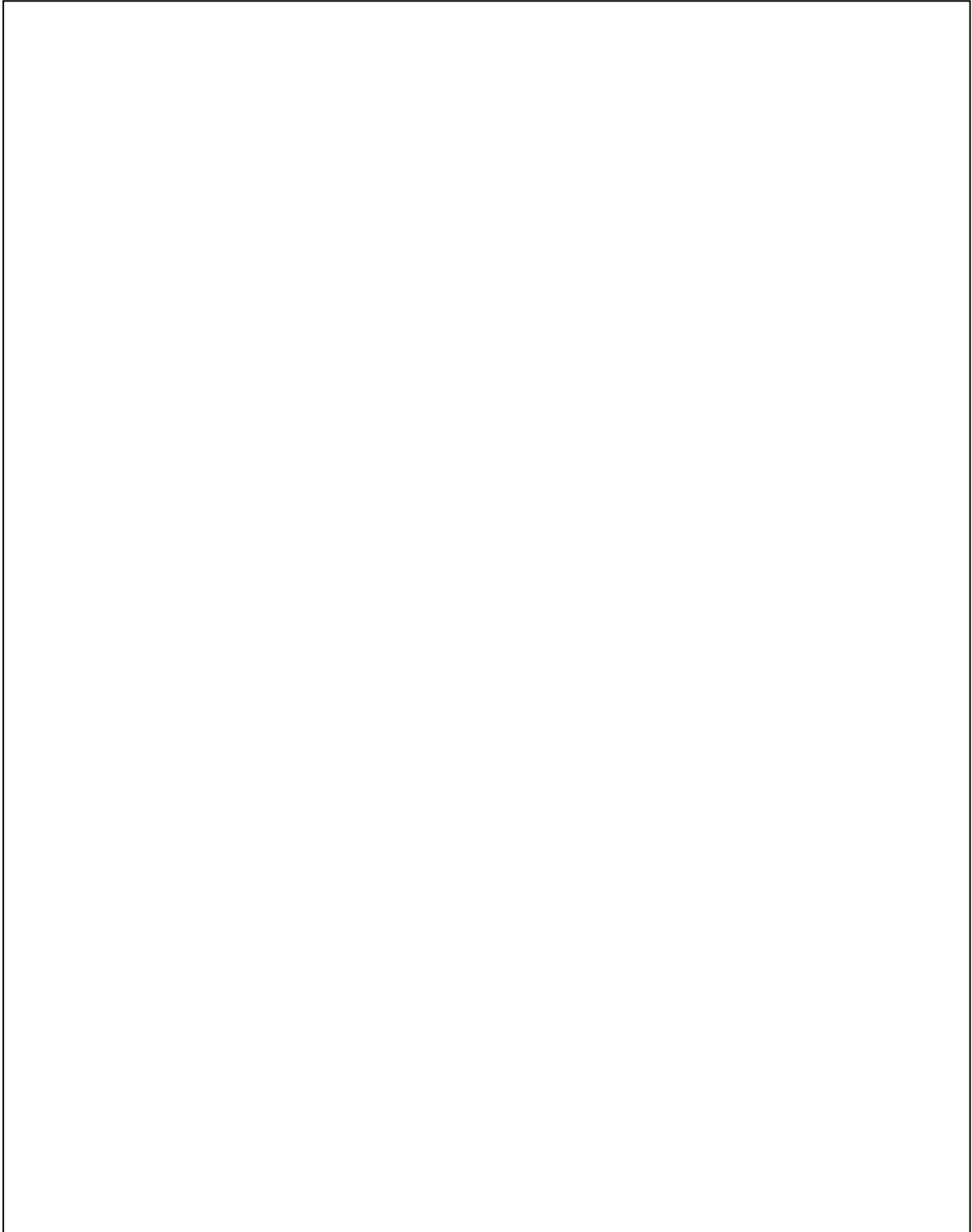
ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรส
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

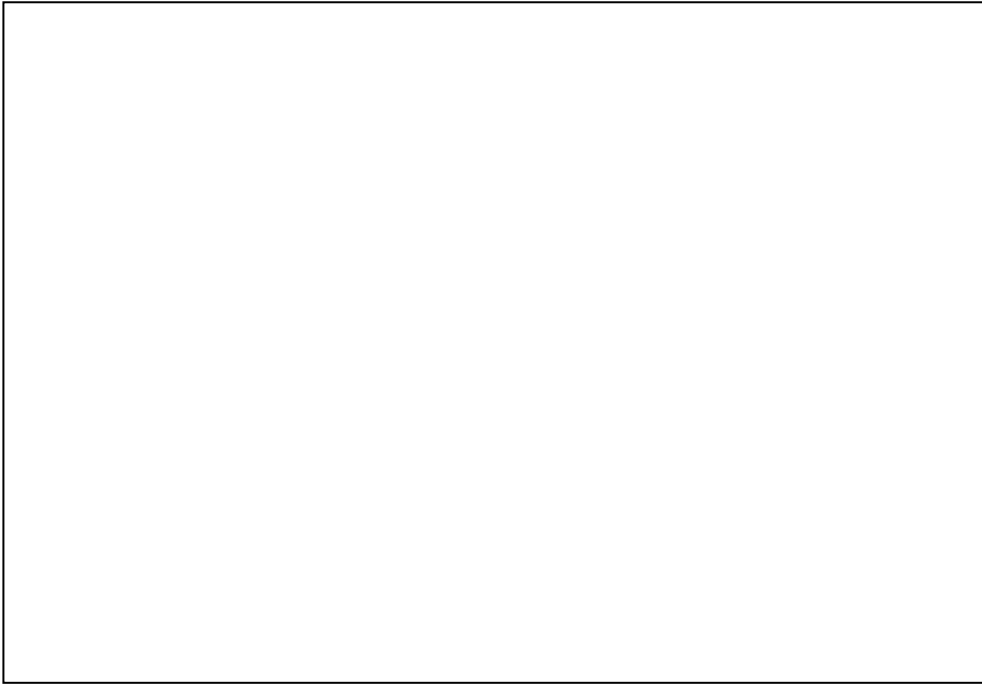
แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน



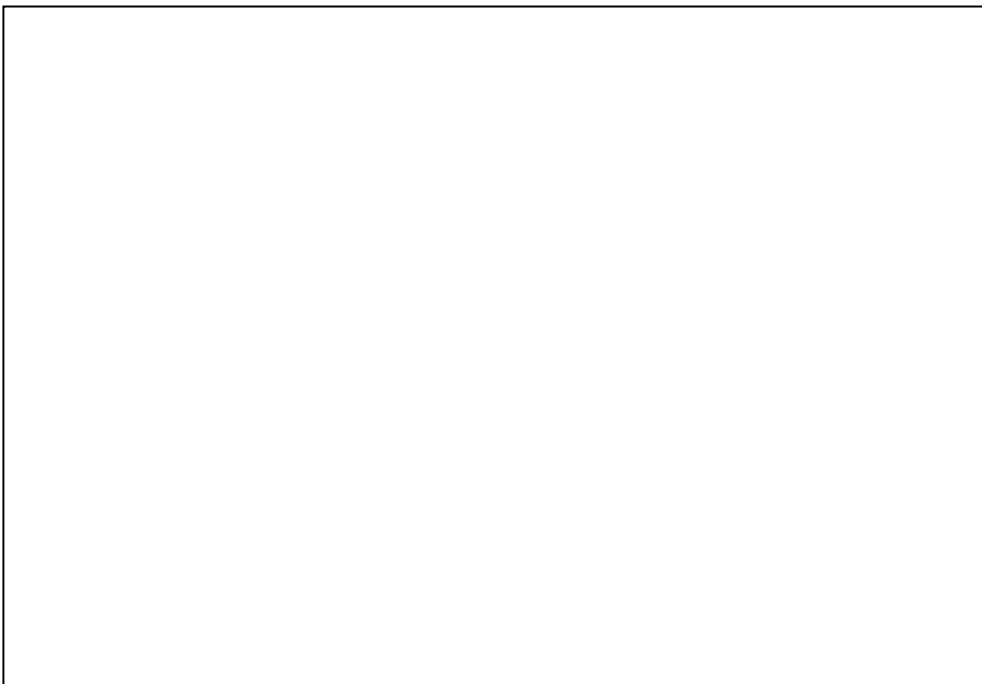
หมายเหตุ ให้แสดงสถานที่สำคัญในชุมชน หรือสถานที่อื่นใดที่จะสังเกตเห็นได้โดยละเอียด

ลงชื่อ.....(ผู้ขอขัม)
(.....)

ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 1

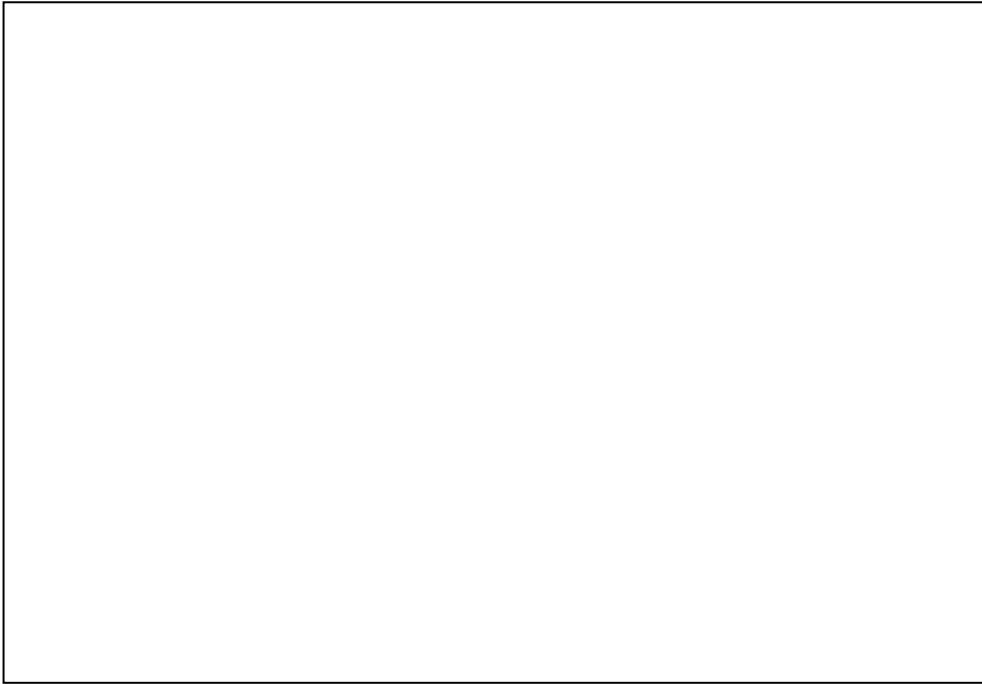


ภาพที่ 2

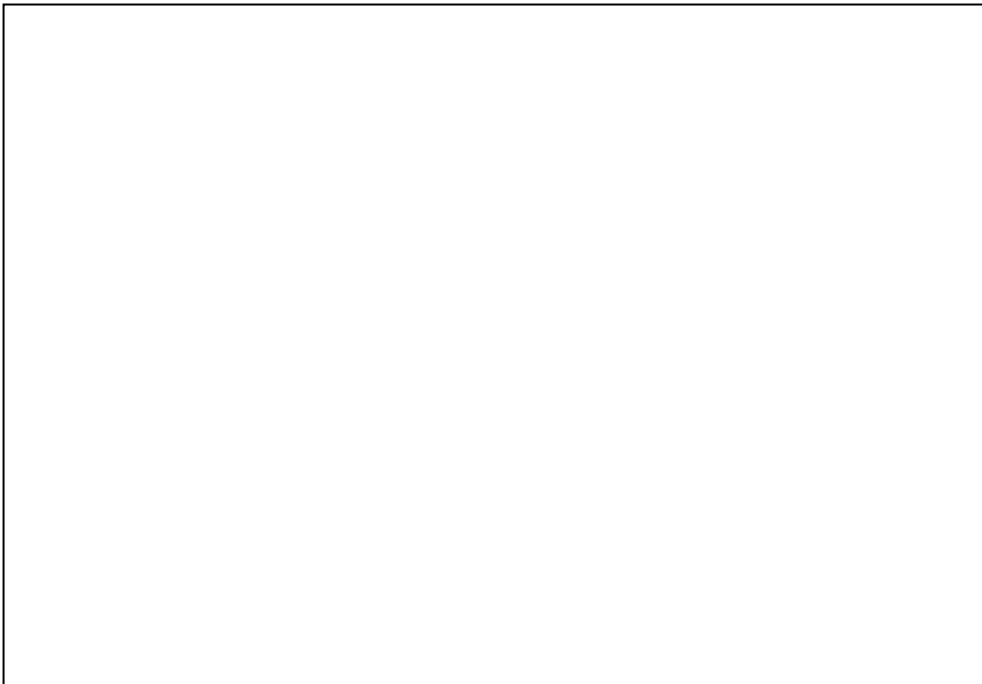
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค่าประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)

ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 3

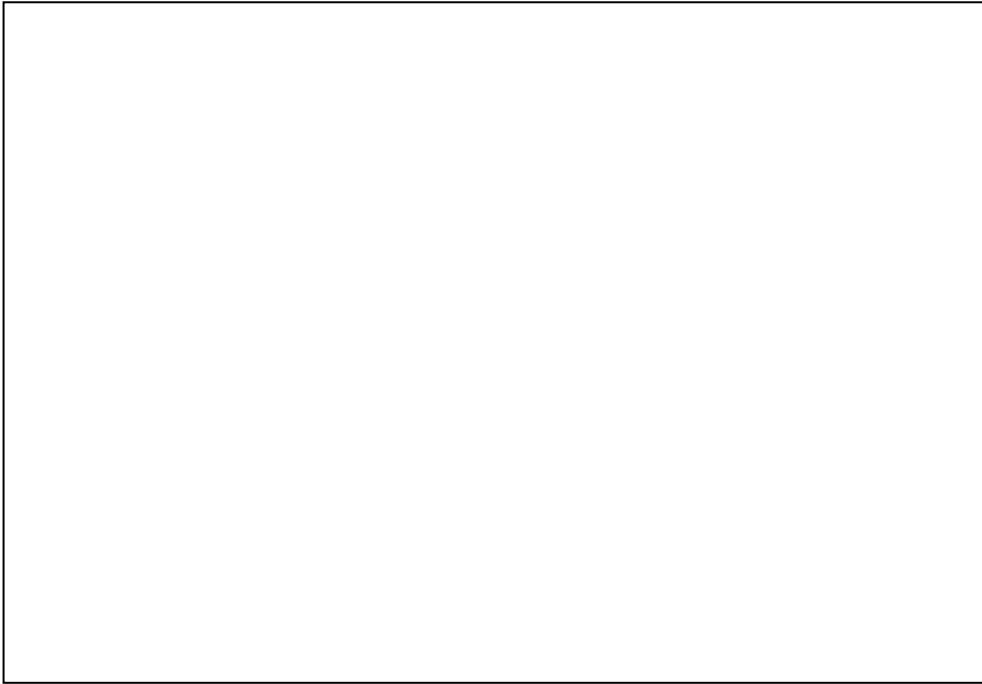


ภาพที่ 4

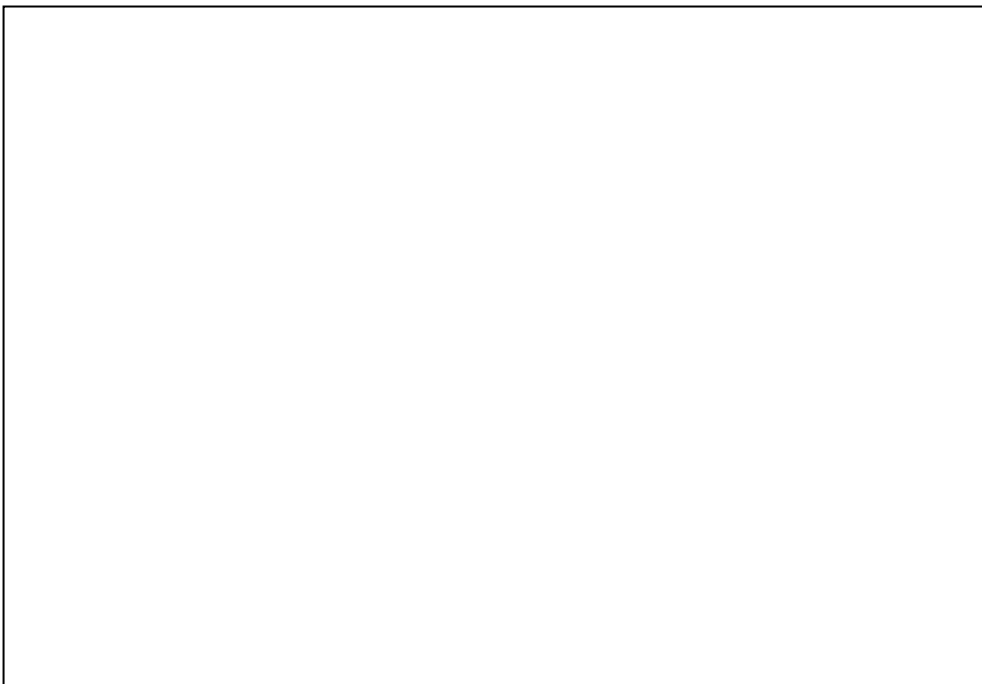
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค่าประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)

ภาพถ่ายหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)



ภาพที่ 5



ภาพที่ 6

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค่าประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)