

## หลักเกณฑ์การกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เป็นสมาชิกสหกรณ์ 6 เดือน ขึ้นไป และผ่านการอบรมสมาชิกใหม่
- (๒) ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน
  - เอกสารสิทธิต้องเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น (ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึง)
- (๓) วงเงินกู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท หากเกิน 5,000,000 บาท สหกรณ์จะพิจารณาเป็นกรณีไป (กรณีปลูกสร้างใหม่สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้เป็นงวดตามงวดงานก่อสร้าง)
- (๔) ระยะเวลาชำระอายุผู้กู้ไม่เกิน 80 ปี
- (๕) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขอกู้
  - ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ 1,500 บาท
  - ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญาจำนองละ 500 บาท
  - ค่าตรวจสอบงวดงานก่อสร้างตามประกาศของสหกรณ์

ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์จะไม่สามารถขอคืนได้หากสหกรณ์ออกไปตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

- (๖) เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

## หลักฐานประกอบการการกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เอกสารประกอบของ ผู้กู้และคู่สมรส , เจ้าของหลักทรัพย์และคู่สมรส
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรข้าราชการ หรือ บัตรลูกจ้างประจำ
  - สำเนาทะเบียนบ้าน
  - สำเนาทะเบียนสมรส กรณีหย่าร้างหรือคู่สมรสเสียชีวิตให้แนบใบสำคัญการหย่าหรือสำเนามรณบัตร
  - สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล , หลักฐานการเปลี่ยนค่านำหน้านาม
- (๒) สลิปเงินเดือนล่าสุด หรือ ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน
- (๓) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (๔) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- (๕) แผนที่ตั้งและทางไปถึงที่ดิน
- (๖) รูปถ่ายที่ดินและหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)
- (๗) แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง
- (๘) ใบรายละเอียดราคาก่อสร้าง (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๙) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๑๐) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (๑๑) สำเนาสัญญากู้,สัญญาจำนอง,ใบสรุยอดหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินอื่น (กรณีกู้เพื่อถ่ถอนจำนอง)

### เอกสารประกอบการยื่นขอกู้ (ห้ามเจาะรู ห้ามใช้กระดาษ reuse)

- \*\* เอกสารประกอบการกู้ใช้รายการละ 1 ฉบับ
- \*\* ทุกฉบับต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น (ห้ามใช้ปากกาลบได้)
- \*\* ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิด หากมีการขีด ลบ ชีด ฆ่า ที่ใดให้ลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกที่
- \*\* เอกสารครบถ้วน จึงจะพิจารณาเงินกู้



เลขที่รับ.....  
วันที่.....

เลขที่สัญญา.....  
วันที่.....

## คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ

เขียนที่.....  
วันที่.....

ข้อ 1.ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....  
เลขประจำตัวประชาชน.....วัน เดือน ปีเกิด.....  
อาชีพ  ข้าราชการ  ข้าราชการบำนาญ  ลูกจ้างประจำ  อื่น ๆ หน่วยงาน.....  
ตำแหน่ง.....อัตราเงินเดือน.....บาทรายได้อื่น เดือนละ.....บาท  
ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์ที่บ้าน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์มือถือ.....  
มีสถานภาพ  โสด  สมรส  หย่า  หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

ข้อ 2.ข้าพเจ้าขอกู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จำนวนเงิน.....บาท  
(.....)

เหตุผลในการขอกู้.....

ข้อ 3.ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันเงินกู้พิเศษทั่วไปครั้งนี้ ได้แก่

3.1.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮาส์  อาคารพาณิชย์  อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.2.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮาส์  อาคารพาณิชย์  อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.3.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮาส์  อาคารพาณิชย์  อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.4.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮาส์  อาคารพาณิชย์  อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.5.หลักทรัพย์อื่น ได้แก่.....

ข้อ 4.ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำสัญญาเงินพิเศษทั่วไป และสัญญาจำนองที่ดินให้ไว้แก่สหกรณ์ ตามแบบที่สหกรณ์  
กำหนด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทุกประการและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินพิเศษทั่วไปด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้  
(.....)

### คำรับรองของเจ้าหน้าที่การเงิน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเงินเดือนและรายการหักเงินเดือนดังรายการต่อไปนี้เป็นความจริง และยินดีให้ความร่วมมือหักเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือเงินได้อื่นๆของผู้กู้ส่งชำระหนี้ให้สหกรณ์ฯเป็นลำดับแรกตามกฎหมายจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

เงินเดือน	รายการหักอื่นๆ (ยกเว้นหักสหกรณ์)							คงเหลือก่อนหักสหกรณ์
	ภาษี	ภพข./กสจ.	ฌกส.	จ.อ.ส.	จ.ออมสิน	จ.กรุงไทย	อื่น ๆ	

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน  
(.....)

### ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

ขอรับรองว่าผู้ก้อย่างปฏิบัติราชการอยู่จริง ไม่อยู่ในระหว่างสอบสวนทางวินัยอย่างร้ายแรง และมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

### สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์

#### เอกสารประกอบการขอกู้

1.สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ

ผู้กู้  คู่สมรส  ผู้ถือกรรมสิทธิ์  คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

2.สำเนาทะเบียนบ้าน

ผู้กู้  คู่สมรส  ผู้ถือกรรมสิทธิ์  คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

3.สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตร (ถ้ามี)

ผู้กู้  ผู้ถือกรรมสิทธิ์

4.สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

ผู้กู้  คู่สมรส  ผู้ถือกรรมสิทธิ์  คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

5.ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน / สลิปเงินเดือนล่าสุด

มี  ไม่มี

6.สำเนาโฉนดที่ดิน

มี  ไม่มี

7.หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน

มี  ไม่มี

8.เอกสารประกอบอื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอกู้  
(.....)

# หนังสือยินยอมจำนองที่ดิน เป็นประกัน

(กรณีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้กู้)

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน  
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้า  
ยินยอมจำนองที่ดินดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ.....

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าและคู่สมรส (ถ้ามี) จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม  
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรส  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

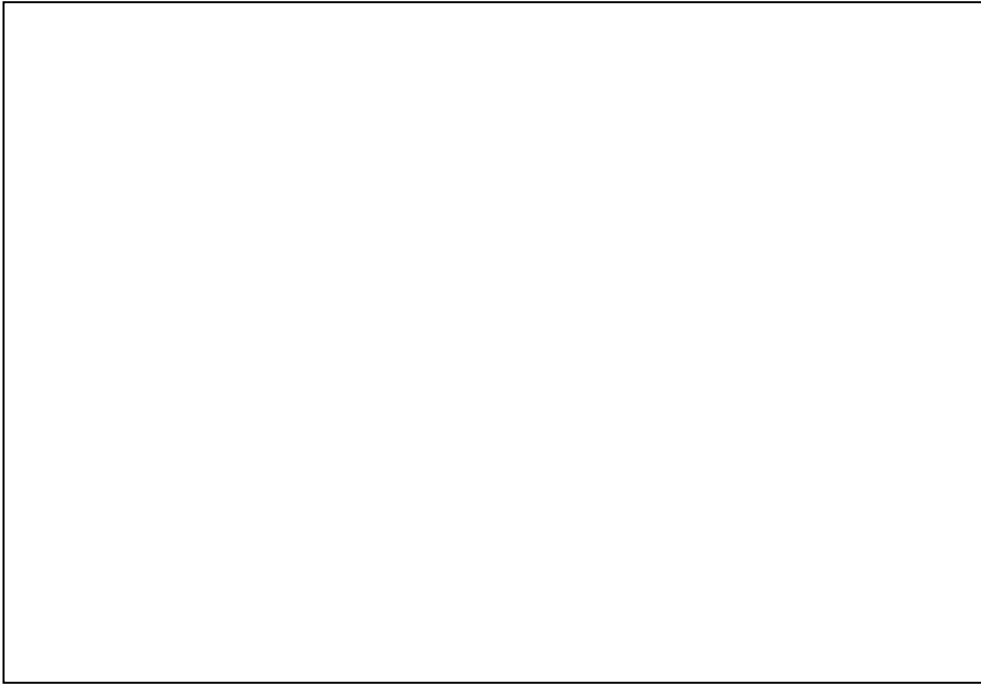
# แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน



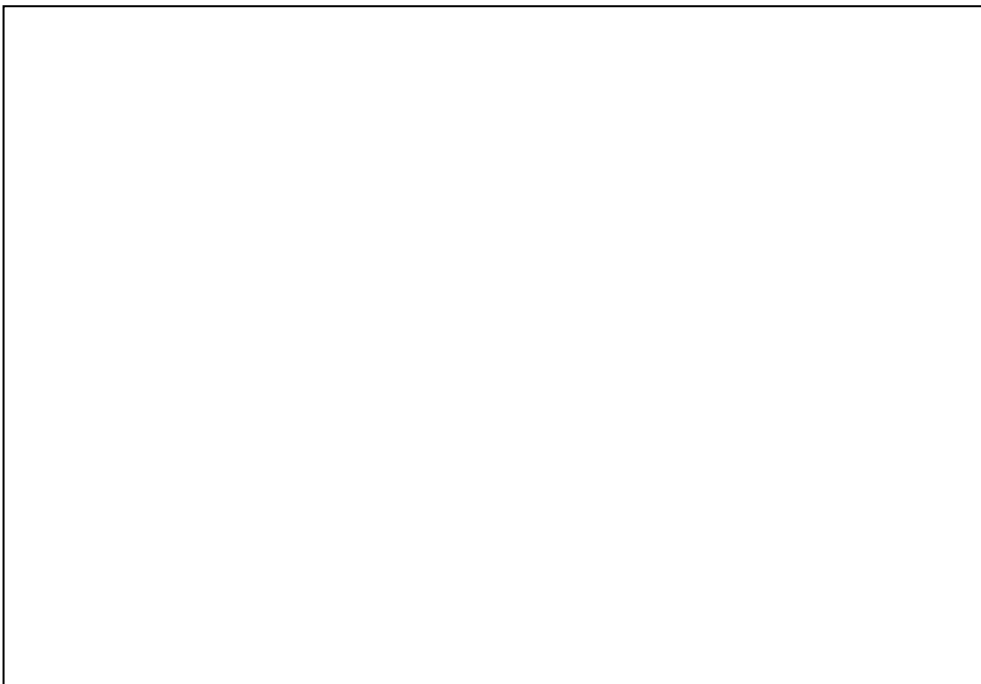
หมายเหตุ ให้แสดงสถานที่สำคัญในชุมชน หรือสถานที่อื่นใดที่จะสังเกตได้โดยละเอียด

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)  
(.....)

## ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 1



ภาพที่ 2

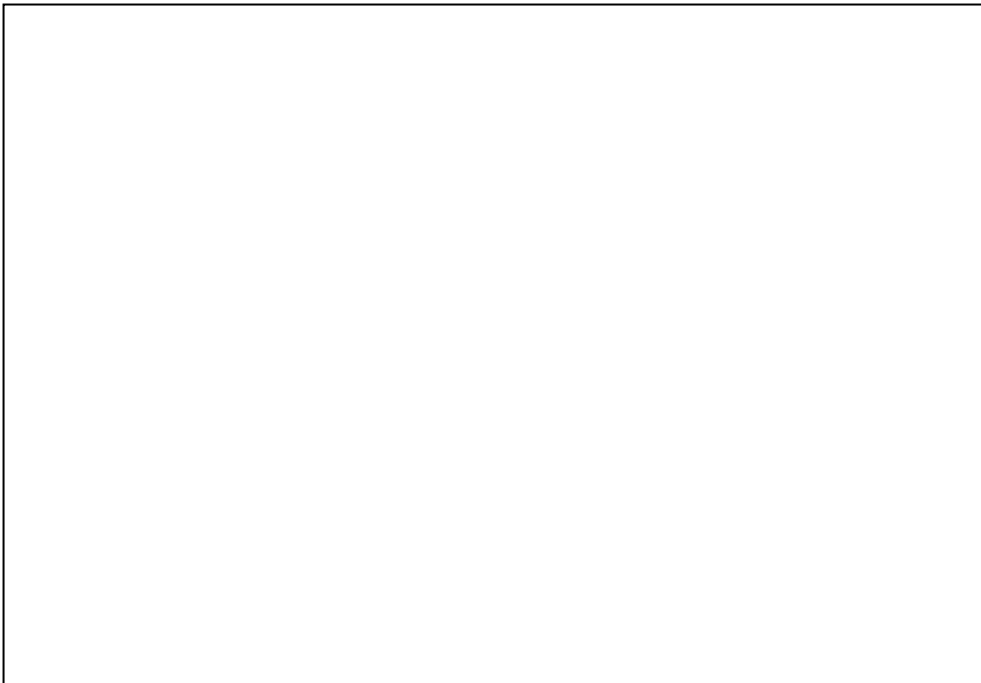
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในขอกู้ในครั้งนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)  
(.....)

## ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 3



ภาพที่ 4

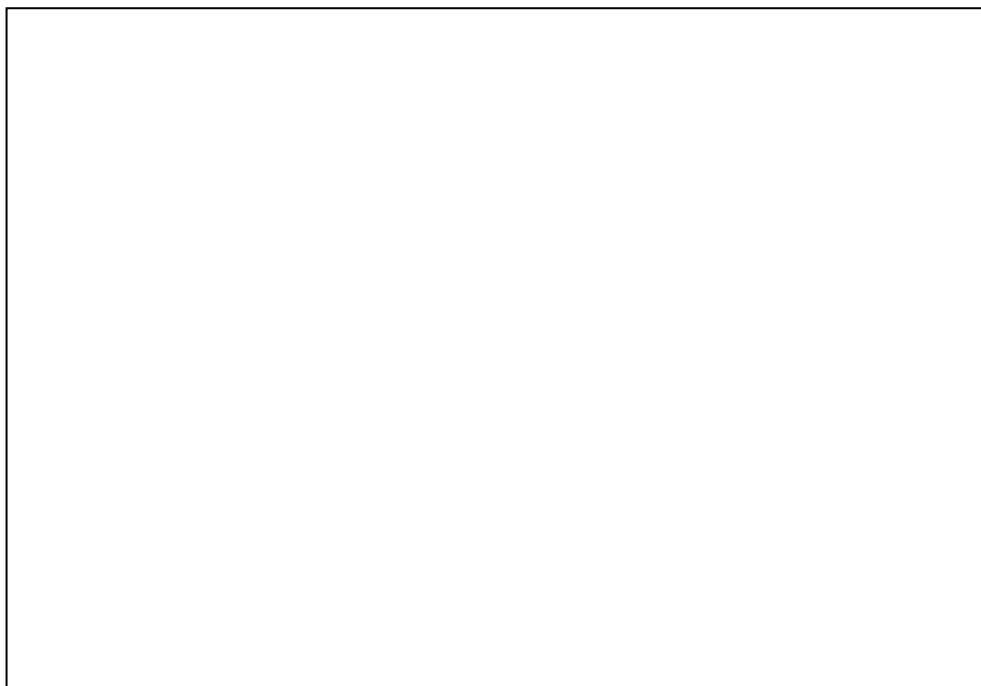
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในขอกู้ในครั้งนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)  
(.....)

ภาพถ่ายหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)



ภาพที่ 5



ภาพที่ 6

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)  
(.....)